01204/10 I-1326/10

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs 10000 दस हजार रुपये

10000 रु. Rs 10000 RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

10000 रु. Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

06AA 231051

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet/s and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

॥ সাফ বিক্রয় কোবালা ॥

****

কোবালা গ্রহিতা ঃ শ্রী স্বপন অধিকারী,

পিতা - মৃত কার্ত্তিক চন্দ্র অধিকারী,
জাতি - হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - ব্যবসা,
সাং - ৪নং সত্যেন পার্ক, পোঃ- জোকা, থানা - ঠাকুরপুকুর, কোলকাতা - ৭০০ ১০৪, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

****

Sl. No. 8612

Sold to Sri [illegible] Adhikary

of 4, [illegible] Park

Kol [illegible] Avenue

Kol - 107

Kolkata Collectorate
Treasury

Dated 5/2/10 Treasurer

₹10,000/-

Alipore, South 24 Parganas

District Sub-Registrar-II, Alipore, South 24 Parganas

Dilip Kr. Malick
S/o Sri Mohanlal Malick
Alipore Police Court
Kol-27, Lawclerk

Alipore, South 24 Parganas

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 5
Page from 4217 to 4229
being No 01326 for the year 2010.

Seal of the District Sub-Registrar II, South 24 Parganas

(Sadhan Chandra Das) 18-February-2010
DISTRICT SUB-REGISTRAR-II
Office of the D.S.R.-II SOUTH 24-PARGANAS
West Bengal

22/02/10

তারিখে জয়েন্ট সাব রেজিষ্ট্রার আলিপুর, বেহালা অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ১ নং

Ardhendu Biswas

কোবালা দাতা ঃ শ্রী অর্ধেন্দু বিশ্বাস,

পিতা - মৃত অতুল চন্দ্র বিশ্বাস, জাতি - খৃষ্টান, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - অবসরভোগী, সাং - ৫৯, লাল মোহন ভট্টাচার্য্য রোড, কোলকাতা - ৭০০ ০১৪, হাল সাং - পূর্ব বড়িষা, সত্যেন পার্ক, থানা - ঠাকুরপুকুর, কোলকাতা - ৭০০ ১০৪, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

****

কস্য রায়তি দখলী স্বত্ত্ব বিশিষ্ট স্বত্ত্বের জমি জমা মায় জমি সংক্রান্ত ১২ ফুট প্রশস্থ কমন প্যাসেজের সকল প্রকার ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্ত্বাদি সহ সম্পত্তি নিঃস্বত্ত্বে সাফ বিক্রয় কোবালাপত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ-

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা - সাবেক বেহালা, হাল থানা ঠাকুরপুকুর, এ.ডি.এস. আর. অফিস - বেহালা, পরগণা - খাসপুর, জেলা কালেক্টারীর ১-৬, ৮-১০, ১২-১৬, নং তৌজি ভুক্ত জে. এল. নং - ২৩, রে. সা. নং - ৪৩, মৌজা - পূর্ব বড়িষা গ্রামে রিভিশ্যনাল জরীপে ৪৫৬ নং খতিয়ান ভুক্ত, ২৫৮৪ নং দাগে ৮ আট ছটাক এবং ঐ মৌজায় আর. এস. ৭৩১ নং খতিয়ান ভুক্ত, ২৫৮৫ নং দাগে ৯ নয় কাঠা ৮ আট ছটাক জমি একুনে দুইটি খতিয়ানে দুইটি দাগে ১০ দশ কাঠা জমি জমা মায় উক্ত জমিতে যাতায়াত নিমিত্ত ১২ ফুট প্রশস্থ কমন প্যাসেজের ব্যবহারিক রাইট অফ ইজমেন্ট স্বত্ত্বাদি সহ কোবালা দাতা আমি গত ইংরাজী ২১/১১/১৯৭৫ তারিখে জয়েন্ট সাব রেজিষ্ট্রার আলিপুর, বেহালা অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ১ নং

বহির, ৯৩ নং ভল্যুউমে, ৪২ নং হইতে ৪৬ নং পাতায় লিপিকৃত ইংরাজী ১৯৭৫ সালের ৫০৬৯ নং সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে তৎকালীন মালিক রাধা রমন ভট্টাচার্য্য মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করতঃ সরকারী সেরেস্তায় নিজ নাম জারি ও পত্তন করিয়া ধার্য্যকৃত খাজনাদি আদায় দিয়া অন্যের নিরাংশে নির্ব্যূঢ় স্বত্ত্বে নির্ব্বিবাদে মালিক ভোগবান ও দখলীকার আছি।

এক্ষণে আমার নানাবিধ ন্যায় সঙ্গত কারনে নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় আমার উক্ত সম্পত্তির মধ্যে নিম্ন তপশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত ৩ কাঠা ২ ছটাক জমি জমা বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে কোবালা গ্রহিতা আপনি তাহা অবগত হইয়া বর্তমান বাজার উচিৎ মূল্য কাঠা প্রতি দুই লক্ষ টাকা পণ মূল্যে মোট মূল্য ৬,২৫,০০০্ (ছয় লক্ষ পঁচিশ হাজার) টাকায় খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইয়া প্রস্তাব করিলে আপনার প্রস্তাবে সম্মত হইয়া হইয়া অদ্য তারিখে আপনার নিকট হইতে পণের সমুদয় ৬,২৫,০০০্ (ছয় লক্ষ পঁচিশ হাজার) টাকা নগদ এককালীন গ্রহণ করিয়া ও তাহার প্রাপ্তি স্বীকার করিয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমি অত্র কোবালা দাতা আপনাকে সাফ বিক্রয় করিয়া দিলাম এবং অদ্যই বিক্রীত সম্পত্তির খাস দখল আপনার অনুকূলে ছাড়িয়া দিয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ত্ব ও দখলীচ্যুত হইলাম। অদ্য তারিখ হইতে অত্র কোবালা দাতা আমার বিক্রীত সম্পত্তিতে আপনি অর্থাৎ অত্র কোবালা গ্রহিতা আমার যাবতীয় স্বত্ত্বে স্বত্ত্ববান দখলে দখলকার হইয়া ষোল আনা মালিক স্বরূপে সরকারী সেরেস্তায়

আমার নামের পরিবর্তে আপনার নাম জারী ও পত্তন করিয়া ধার্য্যকৃত খাজনাদি ও ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া দান, বিক্রয় ও যাবতীয় হস্তান্তর ও রূপান্তর করনের একমাত্র মালিক হইয়া পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশানগণ ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে যদৃচ্ছামতে গৃহাদি নির্মাণ করতঃ পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন বা রহুন, তাহাতে কস্মিনকালে আমি মায় ওয়ারিশানগণক্রমে কেহ কোনপ্রকার দাবীদাওয়া ওজর আপত্তি করিব না বা করিবেক না, করিলেও তাহা সর্ব্বত্র সর্ব্ব আদালতে নামঞ্জুর ও বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে। প্রকাশ থাকে যে, উক্ত সম্পত্তি কোন মন্দির, মসজিদ বা দেবসেবায় অর্পিত হয় নাই। উক্ত সম্পত্তি সরকার বাহাদুর কর্ত্তৃক এ্যাকুজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই বা তৎমর্ম্মে কোন নোটিশাদি প্রাপ্ত হয় নাই। উক্ত সম্পত্তি কোন সরকারী বা আধা সরকারী সংস্থা কর্ত্তৃক অধিগৃহীত হয় নাই। উক্ত সম্পত্তিতে কোন মর্টগেজ বা লিয়েন নাই। উহা সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ ও মুক্তাবস্থায় থাকাকালীন আমি অত্র কোবালা দাতা কোবালা গ্রহিতা আপনাকে বিক্রয় করিলাম।

প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলে বিক্রীত সম্পত্তি বা তাহার কোন অংশ আমি ইতিপূর্বে দান বিক্রয় বা কোনপ্রকার হস্তান্তর করি নাই বা করিব বলিয়া কাহারও সহিত কোন চুক্তিতে আবদ্ধ হই নাই। উহা সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় আমার খাস দখলে থাকাকালীন আপনাকে বিক্রয় করিলাম এবং বিক্রীত সম্পত্তির খাস খোলসা দখল অদ্যই আপনাকে বুঝাইয়া

দিলাম। যদি ভবিষ্যতে আমার কোন উক্তি মিথ্যা বলিয়া প্রমাণিত হইয়া আপনার খরিদা স্বত্ত্ব দখলে কোন বাধা বিঘ্নের সৃষ্টি হয় তাহা হইলে পণের সমুদয় টাকা মায় যাবতীয় ক্ষতিসহ নগদ এককালীন আপনাকে ফেরৎ দিতে আমি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে বাধ্য থাকিলাম।

অত্র দলিলে ভবিষ্যতে কোন ভূলভ্রান্তি প্রকাশ পায় তাহা হইলে আপনার তলবে ও খরচে বিনা পণে সংশোধনী বা পরিপূরক দলিল সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রি করিয়া দিতে আমি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে বাধিত থাকিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল অন্তঃকরনে, অন্যের দ্বারা প্রভাবিত বা প্ররোচিত না হইয়া অত্র দলিলের মর্ম্ম পড়িয়া ও উহার মর্ম্ম সম্যকরূপে অবগত হইয়া পণের সমুদয় টাকা নগদ এককালীন গ্রহণ করিয়া তাহার প্রাপ্তি স্বীকার করিয়া সাক্ষীগণের সম্মুখে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল সহি সম্পাদন করতঃ রেজিষ্ট্রি করিয়া দিলাম। ইতি তারিখ বাংলা ১৪১৬ সালের ৪ঠা ফাল্গুন মোতাবেক ইংরাজী ২০১০ সালের ১৭ই ফেব্রুয়ারী।

॥ বিক্রীত তপশীল সম্পত্তির পরিচয় ॥

****

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা - সাবেক বেহালা, হাল থানা ঠাকুরপুকুর, এ.ডি.এস. আর. অফিস - বেহালা, পরগণা - খাসপুর, জেলা কালেক্টারীর ১-৬, ৮-১০, ১২-১৬, নং তৌজি ভুক্ত জে. এল. নং - ২৩, রে. সা. নং - ৪৩, মৌজা - পূর্ব বড়িষা গ্রামে রিভিশ্যনাল জরীপে ৪৫৬ নং খতিয়ান ভুক্ত, ২৫৮৪ (দুই হাজার পাঁচ শতক চুরাশি) নং দাগে ২ (দুই) ছটাক বাস্তু জমি জমা এবং ঐ মৌজায় আর. এস. ৭৩১ নং খতিয়ান ভুক্ত, ২৫৮৫ (দুই হাজার পাঁচ শত পঁচাশি) নং দাগে ৩ (তিন) কাঠা বাস্তু মায় তদুপরিস্থিত পরিমিত ১০০ (এক শত) বর্গফুট কাঁচা গৃহাদি অত্র সহ গ্রথিত নক্সায় লাল রং দ্বারা চিহ্নিত একলপ্তে ৩ (তিন) কাঠা ২ (দুই) ছটাক জমিজমা মায় ১২ (বার) ফুট প্রশস্থ কমন প্যাসেজের উপর দিয়া চলাচল, ইলেকট্রিক লাইন, জলের লাইন, গ্যাসের লাইন সহ সকল প্রকার ব্যবহারিক রাইট অফ ইজমেন্ট স্বত্ত্বাদি সহ অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। অত্র নক্সাটি দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে। হারাহারি খাজনা .৫৪ পয়সা মাত্র। বিক্রীত জমি জমা জোকা ২ নং গ্রাম পঞ্চায়েতের অধীন অবস্থিত।

উহার চৌহদ্দি ঃ-

উত্তরে ঃ আর. এস. দাগ নং ২৫৮৬ ও ১২ ফুট প্রশস্থ কমন প্যাসেজ।

দক্ষিণে ঃ অত্র দাতার বক্রী জমি জমা।

পুর্বে ঃ আর. এস. দাগ নং ২৬১৯।

পশ্চিমে ঃ ১২ ফুট প্রশস্থ কমন প্যাসেজ।

॥ তপশীল টাকার জায় ॥

****

নোটে ও নগদে	—	—	—	১,৪৫,০০০.০০
UBI – Thakurpukur Branch, date	2/5/08	Cheque no 409274 AS		১০০,০০০.০০
DO – DO	DO	No 409275 AS		৫০,০০০.০০
DO DO	8/9/08	740486	—	20,000.00
Sagar Gramin Bank – Joka Branch.	20/11/08	584983	—	8,৫00.00
DO DO	15/12/08	584964	—	৩১,৫০০.০০
UBI Thakurpukur Branch	25/8/09	740491	—	20,000.00
DO DO	16/6/09	740493	—	৩৫,০০০.০০
Sagar Gramin Bank – Joka	28/12/09	261883	—	৫০,০০০.০০
DO	11/1/2010	584968	—	৫৫,০০০.০০
UBI – Thakurpukur.	10/2/10	209428	—	১১০,০০০.০০
				৬,২৫,০০০.০০

(মোট ছয় লক্ষ পঁচিশ হাজার টাকা বুঝিয়া পাইলাম)

Ardhendu Biswas

Ardhendu Biswas
কোবালা দাতার স্বাক্ষর

মুসাবিদাকারক ঃ
Sankar Prasad Pramanick
এ্যাডভোকেট,
আলিপুর জজ্ কোর্ট,
কলকাতা - ৭০০ ০২৭।
****

কম্পিউটার টাইপ মুদ্রণে ঃ
সঞ্চিতা মণ্ডল
স্বস্তিকা কম্পিউটার
আলিপুর জাজেস কোর্ট,
কলকাতা - ৭০০ ০২৭।
****

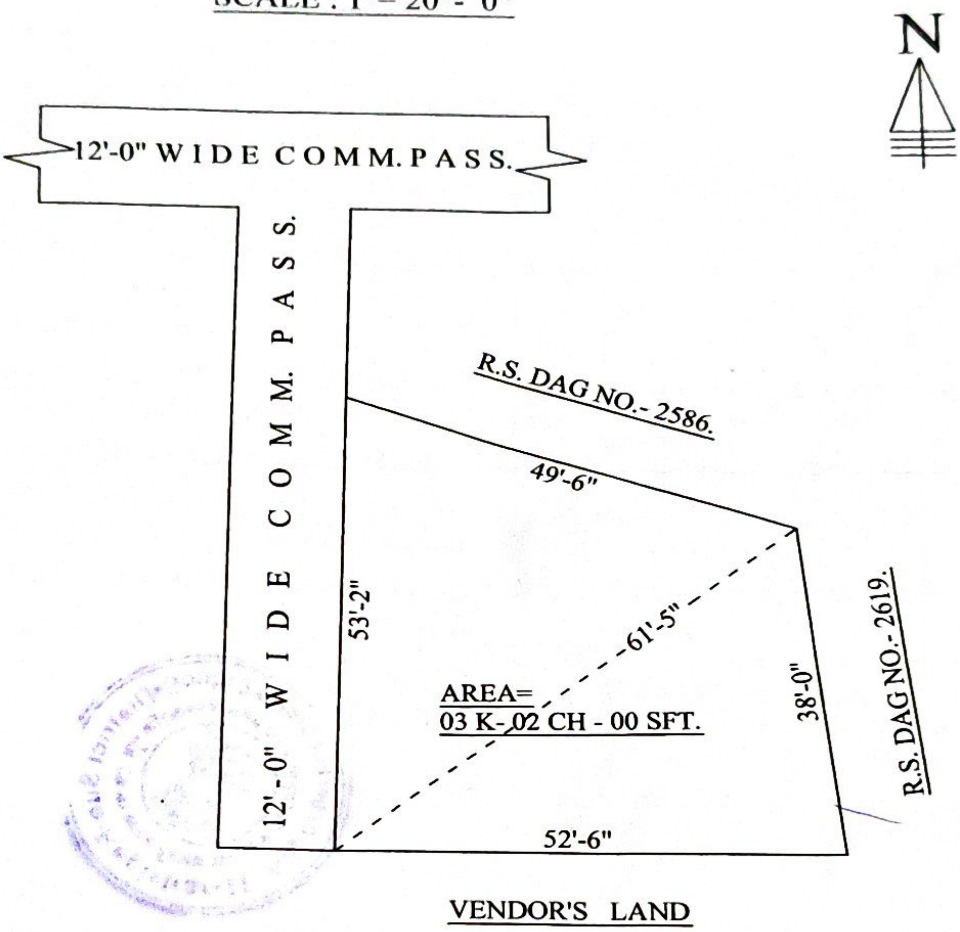
ইসাদি ঃ-

১। Dilip Kr. Malick
Alipore Police Court –
Kol- 27

২। Sankar Prasad Pramanick
Advocate
Alipore Judges Court.
Kol – 27.

…TE PLAN FOR : SWAPAN ADHIKARY. AT MOUZA - PURBA BARISHA. J.L. NO.- 23. R.S. NO.- 43. R.S. DAG NO.- 2584 & 2585. R.S. KHATIAN NO.- 456 & 731. P.S. THAKURPUKUR. 24 PGS (S). UNDER THE JOKA- II GRAM PANCHAYET.

DAG NO.- 2584 = 00 K- 02 CH- 00 SFT.
DAG NO.- 2585 = 03 K- 00 CH- 00 SFT.
TOTAL AREA = 03 K- 02 CH- 00 SFT.
SHOWN IN RED BORDER.
SCALE : 1"= 20' - 0"



Ardhendu Biswas

Nabin Chatterjee
Surveyor & Planner
130, D. H. Road, Kolkata-104
(Opp:- Joka Post Office)
Regd. No.- 10173, Date.-

DRAWN BY:-

Government Of West Bengal
Office Of the D.S.R.-II SOUTH 24-PARGANAS
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 01326 of 2010
(Serial No. 01204 of 2010)

On 17/02/2010

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23,4 of Indian Stamp Act 1899

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 8547/- ,E = 14/- ,H = 28/- ,M(b) = 4/- on 17/02/2010

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-777969/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 38918 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 10000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 28920/- is paid, by the Bankers cheque number 476465, Bankers Cheque Date 17/02/2010, Bank Name State Bank Of India, l.i.m.[joka], received on 17/02/2010

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 14.00 hrs on :17/02/2010, at the Office of the D.S.R.-II SOUTH 24-PARGANAS by Ardhendu Biswas ,Executant

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 17/02/2010 by

1. Ardhendu Biswas, son of Late Atul Ch. Biswas , Village:Purba Barisha, Thana:-Thakurpukur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700104 By Caste Christian, By Profession: Retired Person

   Identified By Dilip Kumar Malick, son of Mohan Lal Malick, Alipore Police Court, Thana:-Alipore District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700027 , By Caste: Hindu, By Profession: Law Clerk.

(Sadhan Chandra Das)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-II

District Sub-Registrar-II, Alipore, South 24-Parganas

(Sadhan Chandra Das)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-II

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the D.S.R.-II SOUTH 24-PARGANAS, District- South 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 01204 / 2010

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Ardhendu Biswas	Ardhendu Biswas 17/2/10

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Ardhendu Biswas Address -Village:Purba Barisha, Thana:-Thakurpukur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700104	Self	 17/02/2010	LTI 17/02/2010	Ardhendu Biswas

Name of Identifier of above Person(s)	Signature of Identifier with Date
Dilip Kumar Malick Alipore Police Court, Thana:-Alipore, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700027	Dilip kr. Malick 17/02/2010

(Sadhan Chandra Das)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-II
Office of the D.S.R.-II SOUTH 24-PARGANAS

PHOTO		Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
	left hand					
	right hand					

Name ....

Signature ....

		Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
	left hand					
	right hand					

Name SRI. ARDHENDU BISWAS

Signature Ardhendu Biswas

		Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
	left hand					
	right hand					

Name SRI. SWAPAN ADHIKARY

Signature Swapan Adhikary

PHOTO		Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
	left hand					
	right hand					

Name ....

Signature ....